

**OBJEKTKATEGORIE**

**S**

**Honorarübersicht (S Objekte; <150 qm Nutz- bzw. Mietfläche)**

**WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)**

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.		Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	Ortstermin (Tagessatz)	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-2 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)			3.000,00 €
	Option:	Aufmaß, Zeichnungen (+1.200,00 €)		
	Option:	Raumbuch (+1.200,00 €)		
	Option:	Schadenskartierung (+600,00 €)		
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-2 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKl)			3.000,00 €
	Option:	zus. Nutzungsvariante (1) (+600,00 €)		
	Option:	zus. Kostenvariante (1) (+600,00 €)		
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-2 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)			3.000,00 €
	Option:	zus. Variante (1) (+1.200,00 €)		

Sachverständigenbüro Benecke  
Scharrenbroicher Straße 74  
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6  
Telefax 02205 91 69 86 2  
Mobil 0163 87 38 74 9  
E-Mail info@benecke-sv.de  
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:  
**Heiko Benecke**  
Dipl.-Ing. Architekt  
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW  
öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW  
Mitglied des B.V.S  
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte  
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:  
GLS Bank  
Konto: 1169721001  
Bankleitzahl 43060967  
IBAN: DE11430609671169721001  
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €

**OBJEKTKATEGORIE**

**M**

**Honorarübersicht (M Objekte; >150-500 qm Nutz- bzw. Mietfläche)**

**WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)**

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.	Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-2 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)		3.600,00 €
	Option:	Aufmaß, Zeichnungen (+1.800,00 €)	
	Option:	Raumbuch (+1.800,00 €)	
	Option:	Schadenskartierung (+1.200,00 €)	
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-2 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKl)		3.600,00 €
	Option:	zus. Nutzungsvariante (1) (+600,00 €)	
	Option:	zus. Kostenvariante (1) (+600,00 €)	
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-2 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)		3.600,00 €
	Option:	zus. Variante (1) (+1.200,00 €)	

Sachverständigenbüro Benecke  
Scharrenbroicher Straße 74  
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6  
Telefax 02205 91 69 86 2  
Mobil 0163 87 38 74 9  
E-Mail info@benecke-sv.de  
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:  
**Heiko Benecke**  
Dipl.-Ing. Architekt  
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW  
öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW  
Mitglied des B.V.S  
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte  
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:  
GLS Bank  
Konto: 1169721001  
Bankleitzahl 43060967  
IBAN: DE11430609671169721001  
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €

**OBJEKTKATEGORIE**

**L**

**Honorarübersicht (L Objekte; >500-1.000 qm Nutz- bzw. Mietfläche)**

**WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)**

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.		Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	Ortstermin (Tagessatz)	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-4 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)			4.500,00 €
	Option:	Aufmaß, Zeichnungen (+50,00 € / Raum)		
	Option:	Raumbuch (+50,00 € / Raum)		
	Option:	Schadenskartierung (+25,00 € / Raum)		
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-4 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKl)			4.500,00 €
	Option:	zus. Nutzungsvariante (1) (+900,00 €)		
	Option:	zus. Kostenvariante (1) (+900,00 €)		
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-4 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)			4.500,00 €
	Option:	zus. Variante (1) (+1.800,00 €)		

Sachverständigenbüro Benecke  
Scharrenbroicher Straße 74  
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6  
Telefax 02205 91 69 86 2  
Mobil 0163 87 38 74 9  
E-Mail info@benecke-sv.de  
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:  
**Heiko Benecke**  
Dipl.-Ing. Architekt  
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW  
öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW  
Mitglied des B.V.S  
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte  
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:  
GLS Bank  
Konto: 1169721001  
Bankleitzahl 43060967  
IBAN: DE11430609671169721001  
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €

**OBJEKTKATEGORIE**
**XL**
**Honorarübersicht (XL Objekte; >1.000 qm Nutz- bzw. Mietfläche)**
**WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)**

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.		Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	Ortstermin (Tagessatz)	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-4 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)			5.400,00 €
	Option:	Aufmaß, Zeichnungen (+50,00 € / Raum)		
	Option:	Raumbuch (+50,00 € / Raum)		
	Option:	Schadenskartierung (+25,00 € / Raum)		
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-4 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKl)			5.400,00 €
	Option:	zus. Nutzungsvariante (1) (+1.200,00 €)		
	Option:	zus. Kostenvariante (1) (+1.200,00 €)		
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-4 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)			5.400,00 €
	Option:	zus. Variante (1) (+2.400,00 €)		

Sachverständigenbüro Benecke  
Scharrenbroicher Straße 74  
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6  
Telefax 02205 91 69 86 2  
Mobil 0163 87 38 74 9  
E-Mail info@benecke-sv.de  
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:  
**Heiko Benecke**  
Dipl.-Ing. Architekt  
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW  
öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW  
Mitglied des B.V.S  
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte  
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:  
GLS Bank  
Konto: 1169721001  
Bankleitzahl 43060967  
IBAN: DE11430609671169721001  
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €