

OBJEKTKATEGORIE

S

Honorarübersicht (S Objekte; <150 qm Nutz- bzw. Mietfläche)

WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.		Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	Ortstermin (Tagessatz)	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-2 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)			3.000,00 €
	Option:	Aufmaß, Zeichnungen (+1.200,00 €)		
	Option:	Raumbuch (+1.200,00 €)		
	Option:	Schadenskartierung (+600,00 €)		
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-2 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKl)			3.000,00 €
	Option:	zus. Nutzungsvariante (1) (+600,00 €)		
	Option:	zus. Kostenvariante (1) (+600,00 €)		
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-2 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)			3.000,00 €
	Option:	zus. Variante (1) (+1.200,00 €)		

Sachverständigenbüro Benecke
Scharrenbroicher Straße 74
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6
Telefax 02205 91 69 86 2
Mobil 0163 87 38 74 9
E-Mail info@benecke-sv.de
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:
Heiko Benecke
Dipl.-Ing. Architekt
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW
Mitglied des B.V.S
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des
Gutachterausschusses
für Grundstückswerte
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:
GLS Bank
Konto: 1169721001
Bankleitzahl 43060967
IBAN: DE11430609671169721001
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €

OBJEKTKATEGORIE

M

Honorarübersicht (M Objekte; >150-500 qm Nutz- bzw. Mietfläche)

WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.	Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-2 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)		3.600,00 €
	Option:	Aufmaß, Zeichnungen (+1.800,00 €)	
	Option:	Raumbuch (+1.800,00 €)	
	Option:	Schadenskartierung (+1.200,00 €)	
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-2 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKl)		3.600,00 €
	Option:	zus. Nutzungsvariante (1) (+600,00 €)	
	Option:	zus. Kostenvariante (1) (+600,00 €)	
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-2 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)		3.600,00 €
	Option:	zus. Variante (1) (+1.200,00 €)	

Sachverständigenbüro Benecke
Scharrenbroicher Straße 74
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6
Telefax 02205 91 69 86 2
Mobil 0163 87 38 74 9
E-Mail info@benecke-sv.de
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:
Heiko Benecke
Dipl.-Ing. Architekt
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW
Mitglied des B.V.S
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des
Gutachterausschusses
für Grundstückswerte
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:
GLS Bank
Konto: 1169721001
Bankleitzahl 43060967
IBAN: DE11430609671169721001
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €

OBJEKTKATEGORIE

L

Honorarübersicht (L Objekte; >500-1.000 qm Nutz- bzw. Mietfläche)

WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.		Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	Ortstermin (Tagessatz)	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-4 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)			4.500,00 €
	Option: Aufmaß, Zeichnungen (+50,00 € / Raum)			
	Option: Raumbuch (+50,00 € / Raum)			
	Option: Schadenskartierung (+25,00 € / Raum)			
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-4 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKl)			4.500,00 €
	Option: zus. Nutzungsvariante (1) (+900,00 €)			
	Option: zus. Kostenvariante (1) (+900,00 €)			
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-4 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)			4.500,00 €
	Option: zus. Variante (1) (+1.800,00 €)			

Sachverständigenbüro Benecke
Scharrenbroicher Straße 74
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6
Telefax 02205 91 69 86 2
Mobil 0163 87 38 74 9
E-Mail info@benecke-sv.de
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:
Heiko Benecke
Dipl.-Ing. Architekt
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW
Mitglied des B.V.S
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des
Gutachterausschusses
für Grundstückswerte
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:
GLS Bank
Konto: 1169721001
Bankleitzahl 43060967
IBAN: DE11430609671169721001
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €

OBJEKTKATEGORIE
XL
Honorarübersicht (XL Objekte; >1.000 qm Nutz- bzw. Mietfläche)
WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG (DENKMALSCHUTZ)

1. Phase 1: Bestandsaufnahme
2. Phase 2: Nutzungskonzept / Kosten
3. Phase 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung

Nr.		Anzahl Stunden	Honorar / Stunde	Summe / Pauschale (netto ohne Neben-kosten und MwSt.)
0.	Ortstermin (Tagessatz)	8,0	150,00 €	1.200,00 €
1.	Regelleistungen Phase 1: (1-4 Gebäude) Fotodokumentation, Prüfung vorhandener Unterlagen, Dokumenta-tion des Bestands durch Massenermittlung, Flächenermittlung, Beschreibung und Quantifizierung des Zerstörungsgrads bzw. erforderlichen Sanierungsbedarfs, Beschreibung des Zustands (20 Bauelementgruppen gem. DIN 276)			5.400,00 €
	Option:	Aufmaß, Zeichnungen (+50,00 € / Raum)		
	Option:	Raumbuch (+50,00 € / Raum)		
	Option:	Schadenskartierung (+25,00 € / Raum)		
2.	Regelleistungen Phase 2: (1-4 Gebäude) Erarbeitung und Abstimmung <u>einer</u> Nutzungsvariante für das Denkmal ("sinnvolle Nutzung" gem. DenkSchG), Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Flächenermittlung, Kostenberechnung (gem. DIN 276, 3. Ebene), Kostenplausibilisierung anhand von Kostenkennwerten (BKI)			5.400,00 €
	Option:	zus. Nutzungsvariante (1) (+1.200,00 €)		
	Option:	zus. Kostenvariante (1) (+1.200,00 €)		
3.	Regelleistungen Phase 3: (1-4 Gebäude) Aufstellung <u>einer</u> Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vorgabe der Denkmalbehörden oder etablierten Verfahren (z.B. modifiziertes Ertragswertverfahren, modifiziertes Verfahren gem. II.BV)			5.400,00 €
	Option:	zus. Variante (1) (+2.400,00 €)		

Sachverständigenbüro Benecke
Scharrenbroicher Straße 74
D-51503 Rösrath

Telefon 02205 91 69 86 6
Telefax 02205 91 69 86 2
Mobil 0163 87 38 74 9
E-Mail info@benecke-sv.de
Internet www.benecke-sv.de

Inhaber:
Heiko Benecke
Dipl.-Ing. Architekt
Immobilienökonom (ebs)

Von der Architektenkammer NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Mitglied der Architektenkammer NRW
Mitglied des B.V.S
Mitglied des IMMOEBS e.V.

Ehrenamtlicher Gutachter des
Gutachterausschusses
für Grundstückswerte
in der Städteregion Aachen

Bankverbindung:
GLS Bank
Konto: 1169721001
Bankleitzahl 43060967
IBAN: DE11430609671169721001
BIC: GENODEM1GLS

Nebenkosten (pauschal in % des Nettohonorars)	5,00%
Mehrwertsteuer	19,00%

Ortstermin oder Behördentermin (zusätzlich)	< 200 km	600,00 €
	> 200 km	1.200,00 €
Stundensatz (zusätzliche Leistung)	Stunde	150,00 €